

Beboerinformation

Til beboerne
Afd. 17. Lergård 1-281.
Kolstrup Boligforening

Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde afholdt 29. juni.

Afstemning: Udskiftning af Fjernvarmeledninger - Udskiftning af tage:

På det ekstraordinære afdelingsmøde, blev resultatet af de 2 afstemninger følgende:

1. 81 % stemte JA til udskiftning af fjernvarmeledninger.
2. 75 % stemte JA til udskiftning af tage.

På mødet blev der orienteret om de kommende renovering sager. Orienteringen tog udgangspunkt i den kalkulation, som det rådgivende ingeniør havde lavet. Der var mange gode spørgsmål, hvor de fleste tog udgangspunkt i de gener, i som beboerne vil komme til at opleve under renoveringen.

Her kan nævnes:

- 1) Hvor lang tid inden opstart vil beboerne blive varslet. (mindst 4 uger, kan variere i byggeperioden)
- 2) Vil der være badmobiler til hver enkelt bolig. (det er planen)
- 3) Hvor lang tid tager renovering af 1 hus. (mindst 1 uge)
- 4) Kan man bruge sit køkken under renoveringen. (2-3 dage vil der blive lukket vandet)
- 5) Hvor mange steder skal gulve brydes op. (så få steder som muligt)
- 6) Bliver alle gamle installationer fjernet. (det afhænger af økonomien i det endelige projekt)
- 7) Er genhusning en mulighed. (ikke tænkt ind i projektet)
- 8) Bliver loftet efterisoleret under tagudskiftning. (ikke med i renoveringen)
- 9) Er der tænkt solceller ind i projektet. (ikke med i renoveringen)
- 10) Bliver for- og baghaver reetableret. (det er forventeligt, men ikke afklaret)

Efter sommerferien sætter Teknisk afdeling sig ned, og begynder at forberede det næste skridt. Når de indledende øvelser er gjort, vil vi sammen med rådgiver, sammensætte en arbejdsbeskrivelse, som tager udgangspunkt i, at påfører beboeren mindst mulige gener. Der vil komme gener under byggefasen, men vi vil gøre så meget vi kan, for at minimere dem.

Med venlig hilsen

Carsten Nielsen – Ejendomsinspektør – Kolstrup boligforening.